



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407310 Recas

Nr. cerere	115529
Ziua	24
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085692080



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407310	16.888	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172223 / 08/12/2010		
Act Normativ nr. 198, din 25/05/2004 emis de CNADR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A	A1
230784 / 23/12/2015		
Act Administrativ nr. 217243, din 03/12/2015 emis de OCPI TIMIS;		
B6	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.18, al.1, lit.V, art.31 si art.135, al.4 din ODG nr. 700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

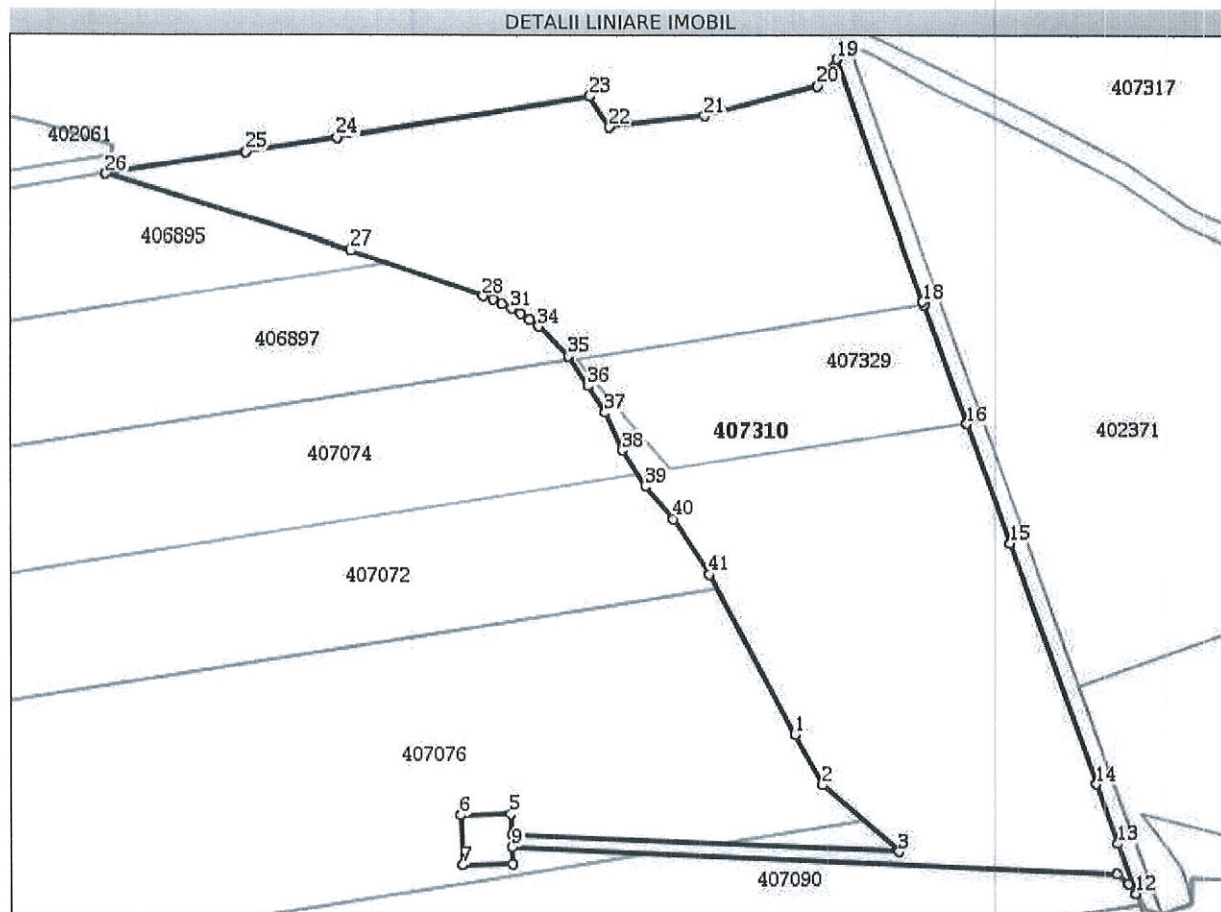
CERNĂȚANU LIVIU
Referent

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407310	16.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.888	-	407310	-	TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN PENTRU AUTOSTRADA TIMISOARA - LUGOJ LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.53	2	3	24.073	3	4	91.997
4	5	4.945	5	6	12.0	6	7	12.0
7	8	11.999	8	9	4.047	9	10	143.781
10	11	3.674	11	12	2.784	12	13	12.558
13	14	15.164	14	15	61.051	15	16	30.433
16	17	30.371	17	18	0.901	18	19	60.147
19	20	7.702	20	21	27.735	21	22	22.946

CERNAIANU LIVIU
referent

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	8.481	23	24	60.674	24	25	21.699
25	26	33.712	26	27	60.519	27	28	33.252
28	29	2.481	29	30	2.457	30	31	2.51
31	32	2.463	32	33	2.539	33	34	2.731
34	35	10.01	35	36	8.506	36	37	7.643
37	38	9.964	38	39	10.373	39	40	10.298
40	41	15.655	41	1	43.382			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2020, 09:54

CERNAIANU LIVIU
referent

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402371 Recas

Nr. cerere	115529
Ziua	24
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085692080



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51007

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402371	22.551	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9909 / 25/01/2010		
Act Administrativ nr. 198, din 25/05/2004 emis de cnadr;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE SA	A1
224199 / 14/12/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Referat dezmembrare nr 217222, din 03/12/2015 emis de OCPI TIMIS;		
B3	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale de dezmembrare nr 217222/03,12,2015 a imobilului, conf. art.18 ,al.1, lit.V, art.31 si art.135 al.4 din ODG nr.700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara	A1

C. Partea III. SARCINI .

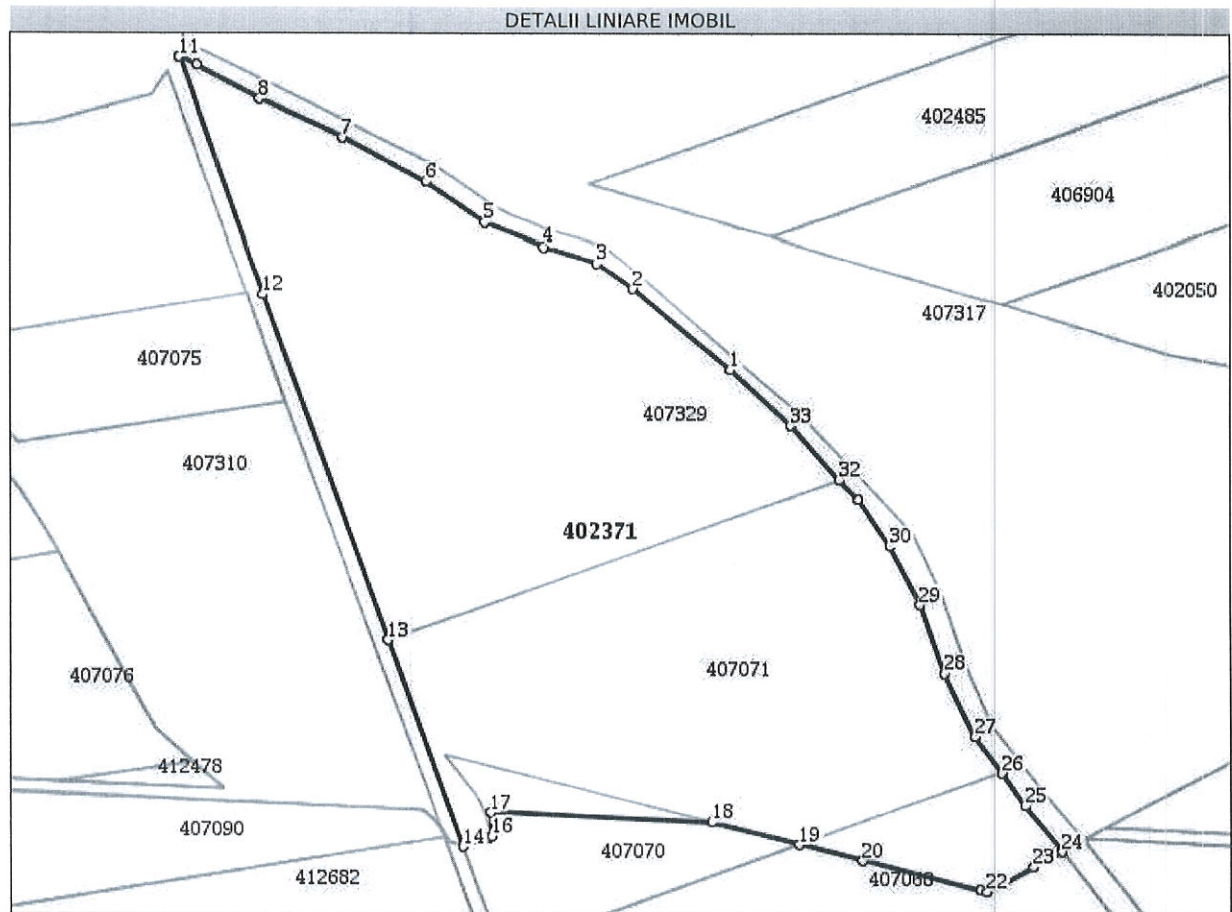
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CERNAIANU LIVIU
Referent

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402371	22.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.551	-	-	-	TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.286
3	4	14.516
5	6	18.627
7	8	23.637
9	10	4.866
11	12	65.077

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	11.578
4	5	16.741
6	7	24.64
8	9	18.48
10	11	0.182
12	13	96.549

CERNAVANU LIVIU
Referent

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	57.847
15	16	0.75
17	18	58.114
19	20	17.02
21	22	1.624
23	24	8.406
25	26	10.67
27	28	18.519
29	30	17.062
31	32	7.116
33	1	21.58

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	7.213
16	17	6.173
18	19	23.53
20	21	31.754
22	23	13.827
24	25	15.337
26	27	12.002
28	29	19.332
30	31	14.719
32	33	19.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2020, 09:54

CERNAIANU LIVIU
referent



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407317 Recas

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407317	77.372	...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172169 / 08/12/2010		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala 167907, din 07/12/2010 emis de OCPI TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/6 1) STATUL ROMÂN PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOȘTRAZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE S. A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402009/Recas, incheierea nr. 9089din 21-01-2010 pozitie transcrisa din CF 402009/Recas, incheierea nr. 9089din 21-01-2010	A1
Act Administrativ nr. 198, din 25/05/2004 emis de cnadr;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6 1) STATUL ROMAN PRIN COMPANIA NATIONALA DE AUTOȘTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402026/Recas, incheierea nr. 9425din 22-01-2010 pozitie transcrisa din CF 402026/Recas, incheierea nr. 9425din 22-01-2010	A1
Act Administrativ nr. 198, din 25/05/2004 emis de xnadr;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6 1) STATUL ROMAN PRIN COMPANIA NATIONALA DE AUTOȘTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402486/Recas, incheierea nr. 9918din 25-01-2010 pozitie transcrisa din CF 402486/Recas, incheierea nr. 9918din 25-01-2010	A1
Act Administrativ nr. 198, din 25/05/2004 emis de cnadr;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/6 1) STATUL ROMAN PRIN COMPANIA NATIONALA DE AUTOȘTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402113/Recas, incheierea nr. 10008din 25-01-2010 pozitie transcrisa din CF 402113/Recas, incheierea nr. 10008din 25-01-2010	A1
Act Administrativ nr. 235, din 28/08/2009 emis de cnadr (si HG 792/2009 si CM 126/2007- BNP Ciorica - Maghiaru);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/6 1) STATUL ROMAN , prin C.N.A.D.N.R. SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402051/Recas, incheierea nr. 10305din 25-01-2010 pozitie transcrisa din CF 402051/Recas, incheierea nr. 10305din 25-01-2010	A1
Act Administrativ nr. hotărâre de stabilire a despăgubirilor nr. 232, din 20/09/2009 emis de CNADNR SA (în temeiul L 198/2004);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/6 1) STATUL ROMÂN , prin CNADNR SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402083/Recas, incheierea nr. 10331din 25-01-2010 pozitie transcrisa din CF 402083/Recas, incheierea nr. 10331din 25-01-2010	A1
229234 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr 218448, din 07/12/2015 emis de OCPI TIMIS;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	se noteaza propunerea de admiterea a a receptiei documentatiei cadastrale de dezmembrare conf. art. 18 al.1 lit.V, art.31 si art. 135 al. 4 din ODG 700/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

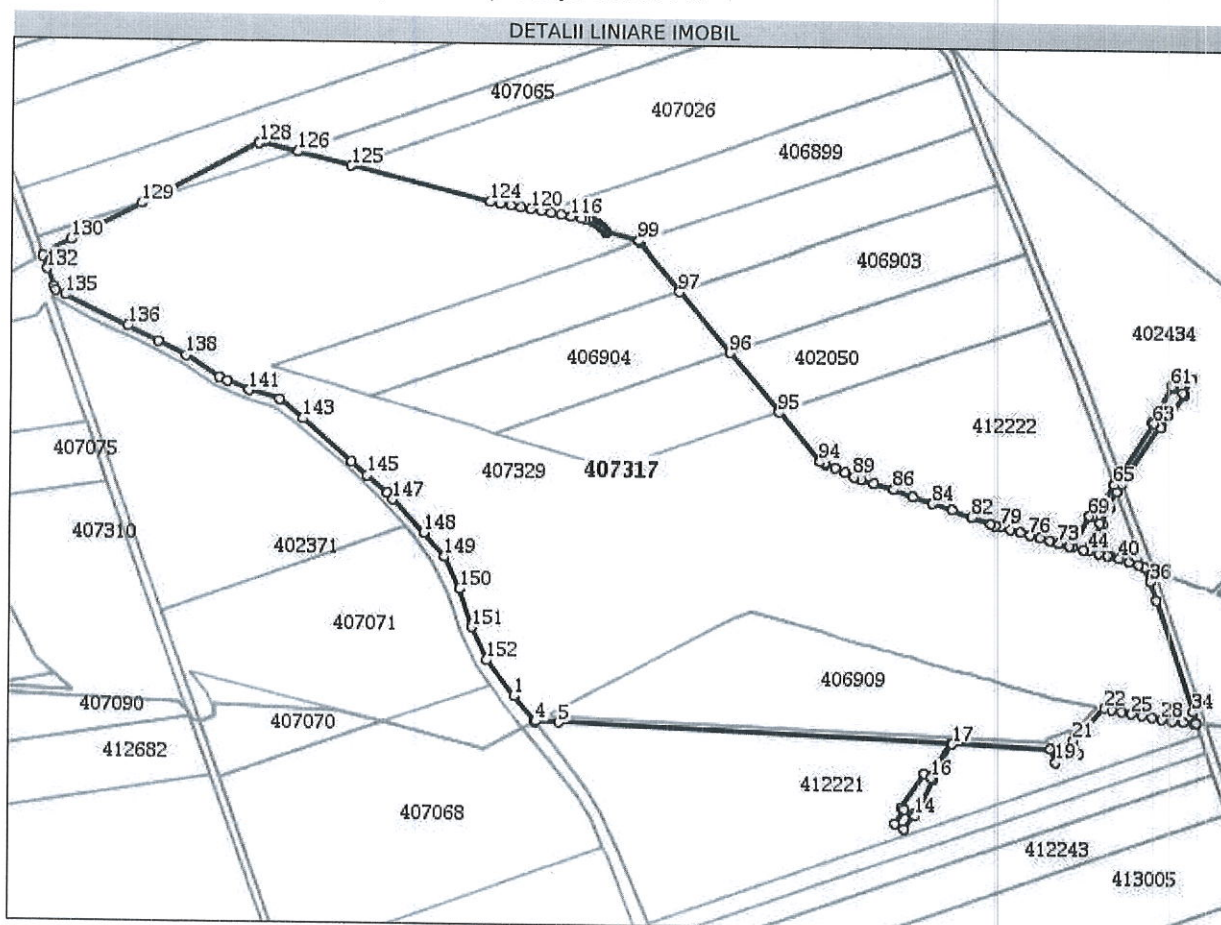
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

CERNAIANU LIVIU
referent

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407317	77.372	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	77.372	-	407317	-	TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN PENTRU AUTOSTRADA TIMISOARA - LUGOJ LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.022
4	5	11.296
7	8	2.732
10	11	8.434
13	14	1.253
16	17	19.643
19	20	12.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	0.008
5	6	190.799
8	9	19.975
11	12	4.997
14	15	20.055
17	18	47.681
20	21	7.061

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	0.656
6	7	19.225
9	10	1.246
12	13	8.353
15	16	1.487
18	19	7.063
21	22	21.937

CERNAIANU LIVIU
referent

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	3.644	23	24	5.02	24	25	4.998
25	26	4.975	26	27	5.013	27	28	5.156
28	29	4.483	29	30	0.8	30	31	5.232
31	32	5.075	32	33	1.191	33	34	5.647
34	35	57.812	35	36	9.684	36	37	7.587
37	38	3.232	38	39	5.018	39	40	5.107
40	41	5.133	41	42	0.689	42	43	4.328
43	44	5.017	44	45	2.79	45	46	15.629
46	47	1.247	47	48	8.434	48	49	0.958
49	50	8.574	50	51	3.749	51	52	5.002
52	53	3.75	53	54	33.2	54	55	1.01
55	56	19.975	56	57	1.246	57	58	8.435
58	59	5.0	59	60	8.353	60	61	1.251
61	62	20.054	62	63	1.009	63	64	30.937
64	65	5.002	65	66	10.826	66	67	1.017
67	68	8.367	68	69	1.25	69	70	17.438
70	71	1.37	71	72	5.018	72	73	0.639
73	74	4.336	74	75	4.995	75	76	4.997
76	77	5.005	77	78	5.002	78	79	4.992
79	80	2.827	80	81	1.951	81	82	10.036
82	83	10.036	83	84	10.037	84	85	10.027
85	86	10.079	86	87	10.067	87	88	6.105
88	89	3.769	89	90	5.069	90	91	5.073
91	92	5.051	92	93	0.848	93	94	2.276
94	95	31.299	95	96	37.508	96	97	38.713
97	98	30.739	98	99	0.568	99	100	16.518
100	101	0.26	101	102	1.089	102	103	1.09
103	104	0.49	104	105	0.602	105	106	1.094
106	107	1.101	107	108	1.106	108	109	1.103
109	110	0.966	110	111	0.138	111	112	1.111
112	113	1.113	113	114	1.084	114	115	2.018
115	116	5.012	116	117	5.016	117	118	5.022
118	119	5.02	119	120	5.016	120	121	5.022
121	122	5.03	122	123	5.023	123	124	5.025
124	125	69.692	125	126	26.591	126	127	17.615
127	128	1.799	128	129	64.164	129	130	39.009
130	131	15.652	131	132	6.39	132	133	9.668
133	134	1.859	134	135	4.877	135	136	34.373
136	137	16.574	137	138	15.187	138	139	19.273
139	140	4.367	140	141	11.243	141	142	15.627
142	143	14.365	143	144	31.565	144	145	10.098
145	146	13.111	146	147	4.138	147	148	21.869
148	149	15.459	149	150	17.403	150	151	19.643
151	152	17.72	152	1	22.276			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CERNAIANU LIVIU
referent

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2020, 09:54

CERNAIANU LIVIU
referent

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406904 Recas

Nr. cerere	115529
Ziua	24
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085692080



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406904	5.098	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
247975 / 12/12/2016		
Act Administrativ nr. HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR NR.234, din 26/08/2009 emis de CONSILIUL LOCAL RECAS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cadastrala aviz nr.110810, din 26/08/2010 emis de sc prometer m&g srl; Act Administrativ nr. HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR NR. 80/307, din 01/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL RECAS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu public	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CNADNR	A1

C. Partea III. SARCINI .

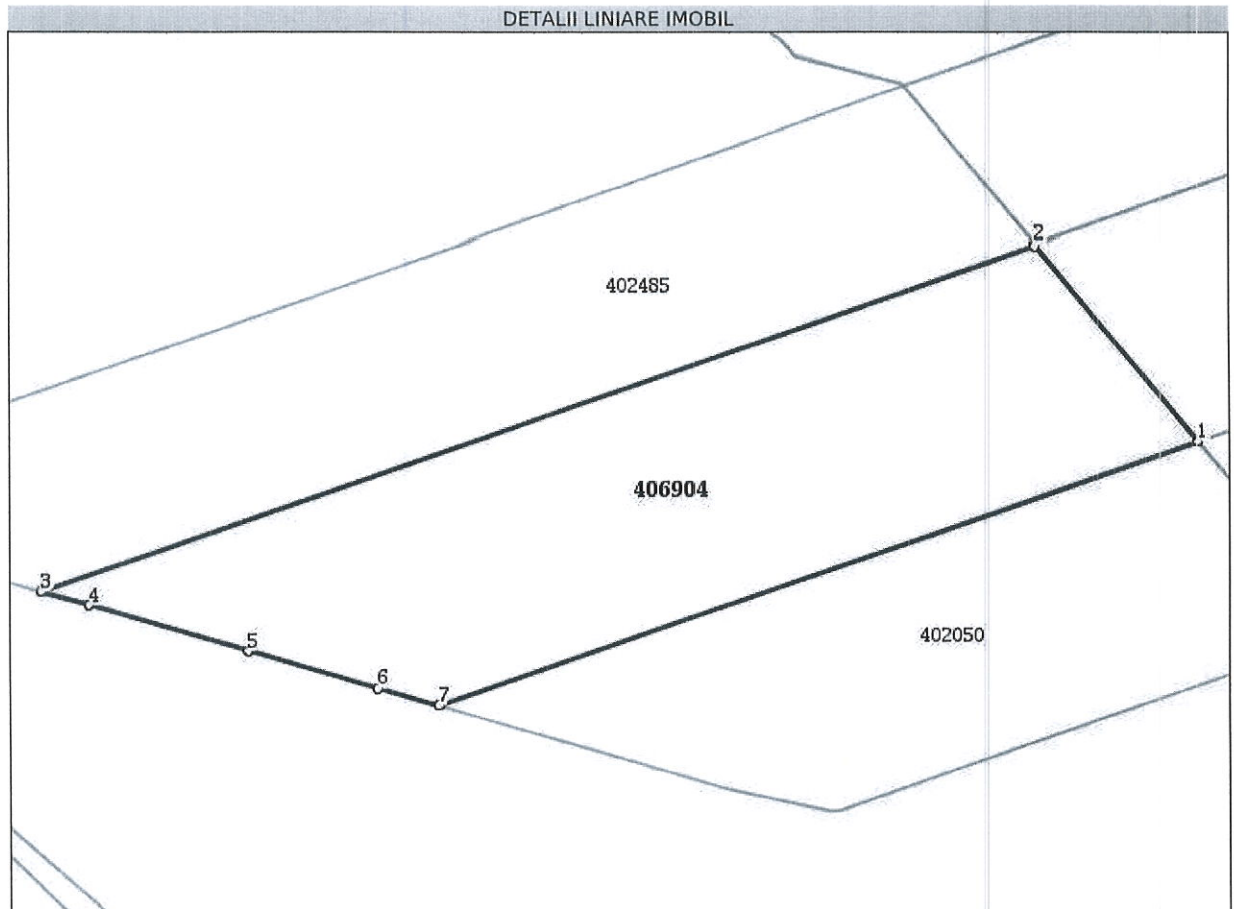
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CERNAIANU LIVIU
referent

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406904	5.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.098	-	A2817/1/21/1/2	-	LOT 2, TEREN PT. DRUM, EXPROPRIERE CF. L198/2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.713
2	3	159.208
3	4	7.589
4	5	25.02
5	6	20.286
6	7	9.568

CERNAVANU LIVIU
referent

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	121.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2020, 09:54

CERNAIANU LIVIU
referent